



Целевая программа

Северо-Западная лифтовая компания – это монтаж, техническое обслуживание, капитальный ремонт, модернизация вертикального транспорта. И внедрение современных информационных многофункциональных систем контроля.

В ДЕЙСТВИИ



Тимофей Михайлович АРОНСОН,
генеральный директор
Северо-Западной лифтовой компании

Причем не просто диспетчеризация лифтов, установка систем безопасности и прочее, а внедрение информационно-диспетчерской системы контроля на базе комплекса телемеханики ТМ 88-1, который мы предложили и успешно монтируем в пригороде Петербурга, в Сертолово. Комплекс предназначен для обслуживания жилого фонда и обеспечивает сбор и обработку информации об объектах ЖКХ и управление ими. Он работает как по кабельным линиям, так и по радиоканалу. Местная администрация с пониманием отнеслась к нашему предложению и разработала целевую программу информатизации предприятий ЖКХ до 2005 года.

ТМ 88-1, разработанный ульяновской компанией ЗАО «КРОС-НИАТ», содержит немало компонентов. Среди них дистанционный контроль за работой лифтов и инженерным оборудованием, защита от попыток несанкционированного проникновения посторонних лиц в шахту лифта, что требует Госгортехнадзор России (пункт 13.2 ПУБЭЛ), дистанционная диагностика лифта по желаемым параметрам и блокировка его работы в случае неисправности. При отключении электроэнергии связь действует в течение получаса на аварийном питании. Комплекс также обеспечивает контроль за тепло- и водо-

снабжением, освещением, утечкой газа, за работой приборов пожарной и охранной сигнализации и т.д. И все это возможно сделать без прокладки дорогостоящих подземных кабельных коммуникаций. Кроме того, телеметрическая система ТМ 88-1 на радиочастоте передает до 30 сигналов, в то время как телефонная пара – всего лишь один сигнал.

Надежная связь сегодня – не только техническая необходимость, она имеет моральное и экономическое значение. В лифте без связи, скажем, застрял человек с больным сердцем, а его никто не слышит, или бизнесмен из-за лифта, в котором тоже застрял, опоздал на крупную сделку, он, конечно, обратится в суд и законно потребует возмещение ущерба.

Работу, о которой мы сейчас говорим, безусловно нужно и должно ускорить, предметно влияя на строителей, желающих построить дом. По моему мнению, администрация любого города обязана шире использовать свои возможности при выдаче технических условий на строительство зданий, в которых должна быть отражена и работа с лифтами.

Не могу не сказать и о кадровой проблеме, которая по-прежнему остается весьма острой.

В рыночных условиях важным звеном является конкуренция, однако, считаю, конкурировать ценой на стоимости обслуживания лифтов сегодня невозможно, потому что стоимость обслуживания стала нереально низкой. Астрономические цены на материалы существенно «потеснили» зарплату наших специалистов и создали серьезную кадровую проблему. Сегодня обслуживание лифтов зачастую сводится к поддержанию эксплуатации за счет внеплановых работ, которые несут и большие трудозатраты. Такое же положение и с производственными нормами расхода на текущий ремонт лифта. Мы вынуждены увеличивать количество обслуживания от 40 до 60 лифтов на одного человека. Добавьте к этому вандализм, когда прежде чем выполнять плановую работу, приходится срочно ремонтировать поврежденные лифты. Не каждый специалист выдержит такую нагрузку. И люди уходят, и уходят далеко не худшие из них. Они устриваются во всевозможные организации, например в торговые центры, где обслуживают малое количество лифтов, а зарплата при этом порой даже выше.

Что сегодня из себя представляет наш специалист? Он и механик, и электрик, и электронщик. А электронщик – это глубокие знания, интеллект, если хотите, призвание. Такого специалиста надо готовить несколько лет, его необходимо заинтересовать не только делом, но и материально. Лифт – один из самых массовых видов городского транспорта, и весьма актуально, кто и как его обслуживает. Безопасность пассажиров зависит от качественного технического обслуживания, от конкретного специалиста. Полагаю, давно назрела необходимость индексировать тарифы за обслуживание лифтов в соответствии с ростом инфляции.

А пока нужно в полной мере использовать техническую составляющую – внедрять в производство современные системы контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве, которые предоставляют широкие возможности предприятиям, эксплуатирующим и обслуживающим жилой фонд.

Специалисты нашей компании наряду с другими работами продолжают настойчиво и планомерно решать эти задачи. Так, в Сертолово телеметрическую систему ТМ 88-1 мы уже установили более чем на 40 лифтах.

ООО «Северо-Западная лифтовая компания»
195027, Санкт-Петербург,
ул. Якорная, д. 3, корп. 5,
тел. 320-94-08, тел./факс 320-94-07